

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού**  
**Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 09/08/2024 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **06ZGA6W200**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/18790	Φ. -- Σχ. 2-292-380 Τεμ. ΕΠΙ 872	Παραλίμνι, Αμμόχωστος	Πρωταρά 249, Trinidad Complex Block G, Αρ. Θύρας 010	Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου αρ. 1 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο	41 τ.μ. κλειστοί χώροι, ακαλ. Βεράντες 16 τ.μ.	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €56,500							
Ποσό Εγγύησης: €5,650							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Πρόκειται για το Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου, αρ. 1 και αριθμό θύρας 010 στον 1ον όροφο, το οποίο βρίσκεται επί της Λεωφ. Πρωταρά και αποτελεί μέρος του συγκροτήματος διαμερισμάτων / καταστημάτων με την ονομασία «TRINIDAD COMPLEX BLOCK G». Το εμβαδόν του διαμερίσματος υπολογίζεται περίπου στα 44 τ.μ. κλειστούς χώρους και 16 τ.μ. περίπου ακάλυπτες βεράντες. Υπολογίζεται να είναι ηλικίας περίπου 34 χρόνων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η οικοδομή ενεργάφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 ΣΤΙΣ 26/7/99 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ, ΚΕΦ. 224 (01/01/1996 – 3/ΕΣ/900517/1996)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

## **ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Για το ακίνητο 0/18790 δικαίωμα χρήσης για – ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 1 και 62 – ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ, 172 - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 και 48.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 048%

## **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων ΟΠΩΣ ΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧ. ΕΡ. 10 (Α517/96) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/34994/1982). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. 0/18844 σχέδιο 2-292-380 τμήμα 6 τεμάχιο 872 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Ημερομηνία: 24/05/2024